

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Oprava LB a PB zdi Svitávky v Kunraticích u č.p. 250

Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Jiří Machalík

adresa: 471 55 Kunratice u Cvikova 192

datum narození:

telefonní číslo:

email:

604 840 106, machalik.jiri@seznam.cz

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
246	Kunratice u Cvikova	132	16	32 40 Machalík	přístup + oprava zdi
168/2	Kunratice u Cvikova	57	3	2	přístup + oprava zdi

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích - oplocení

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

oprava opěrné zdi + přístup ke stavbě za účelem provedení realizace

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.

3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²).

4. JENATNÝ TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU p.č. 246 VE VÝŠI 32m² (TĚŽEŘ 114 CELKOVÉ VÝŠERÝ), MÁME ZDE UMÍSTEN DĚTSKÝ KOUTEK (DOMEČEK, BAZÉN PÍSKOVČÍTE), KONSTRUKCE NA KAMENI PRÁDLA. NEMÁME HO JINAK VÝŠE UVEŘORNĚ UMÍSTIT JINAM, COŽ JE PRO NÁS PROBLÉM.

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

NEBUDĚ PŘEKROČENA VÝŠĚR DOČASNĚHO ZÁBORU POZEMKŮ (JEDNÁ SE O VSTĚTENOU ZEMINU A KAMENIVO, KTERÉ NEJHĚ BYT NAHROMADENÝ ČI ODLOŽENÝ NA MĚDOČEČE ČÁSTI POZEMKŮ

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

VLASTNÍK POŽADUJE UVEŠT POZEMEK PO REALIZACI STAVBY DO PŮVOD. STAVBY.
p.č. 246 JEDNÁ SE O PLOT Z KLETIVU (+SLoupky) ZE STRAN POZEMKU A O DŘEVĚNÝ PLOT (+SLoupky) Z OSTATNÍCH 2 STRAN. BUDE POUŽITA FOTODOKUMENTACE PŮV. STAVU POZEMKU, PO REALIZACI STAVBY BUDE VYSTAVEN PŘEDKLADACÍ PROTOKOL.
Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

p.č. 763/2 JEDNÁ SE O ČÁST DŘEVĚNÉHO PLOTU (+SLoupky)

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
	1	THUJA	

*ve výšce kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

NA POZEMKU p.č. 246 JE VEDEN EL. KABEL NA POZEMEK p.č. 2875/6. KABEL JE VEDEN NAD ZEMÍ V CELE DĚLCE NA ČÁSTI POZEMKU p.č. 246 DOTČENÉ DOČASNÝM ZABOŘENÍM JE ZAVEDEN NA KOVOVÉ TRUBCE.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

VLASTNÍK SOUHLASÍ S PŘÍPADNÝM PŘELOŽENÍM NA JINOU ČÁST POZEMKU p.č. 246 ZA PODMÍNKY, ŽE NEBUDOU PŘERUŠEN PŘÍVOD EL. ENERGIE NA POZEMEK 2875/6 A NEDODJE K POŠKOZENÍ EL. KABELU POUŽÍVANÝM TĚŽKÉ TECHNIKOU.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V KUNRATICÍCH dne 24.7.2018
U ČIBÍKOVÁ

Jiří Machalík
Podpis udělovatele souhlasu

Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení)
	Katastr nemovitostí		NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	Osa toku		SČVK - vodovod (podzemní vedení)
	Linie stavby		Sdělovací vedení CETIN (nadzemní vedení)
	Příčné profily		NTL plynovod GasNet (podzemní vedení)
	Zdivo na MC		VO obec Kunratice u Cvikova (nadzemní vedení)
	Odstranění naplavenin		Demontáž oplocení
	Kácený strom		Obnova oplocení
			Mobilní oplocení během stavby

Mařík



Dozdění zdi schodiště ubourané z důvodu výkopu, obnova dřevěného oplocení na nové ocelové sloupky dl. 2,00 m



HG partner s.r.o.

Smetanova 200, 250 82 Úvaly
www.hgpartner.cz

Telefon: 246 082 015
777 161 198
e-mail: vrzak@hgpartner.cz

Paré č.:

Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Počet A4: 3

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák

Datum: 07/2018

Vypracoval: Ing. Jan Vlach

Změna: -

Akce: Oprava LB a PB zdi Svitávky v Kunraticích u čp. 250

Stupeň: DSJ

Č. zakázky: H-18/005

Název části: DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Část: D

Příloha: PODROBNÁ SITUACE STAVBY

Měřítko: 1:200

Č. přílohy: D.2